

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA HASIL NEGOSIASI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SKY BRIDGE  
 LOKASI : RSUD dr. SOESELO, JL. DR. SUTOMO NO. 63, KABUPATEN TEGAL  
 TAHUN ANGGARAN : 2023  
 PESERTA TENDER : PT. SOMATRA POLAREKA SARANA

No.	Uraian Pekerjaan	Kode	Volume Pekerjaan	Satuan	HASIL NEGOSIASI	
					Harga Satuan Pekerjaan	Jumlah Harga Pekerjaan
<b>A.1</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	1 Buah papan nama pekerjaan menggunakan multiflex 10 mm frame besi siku dan tiang kayu 5/7, printing banner pla	1.1.4.b.(a)	1.00	Bh	301,243.00	301,243.00
2	Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	1.1.b.(c)	85.66	m1	200,641.55	17,186,955.17
3	Pembuatan dan Pemasangan Bouwplank	1.1.d.(c)	71.47	m1	57,408.00	4,102,720.13
4	Pembuatan Gudang dan Peralatan Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok	1.1.e.(c)M1	12.00	m2	1,075,609.00	12,907,308.00
5	Sewa Direksi Keet		5.00	Bln	500,000.00	2,500,000.00
6	Air Kerja & Listrik		5.00	Bln	1,000,000.00	5,000,000.00
7	Mobilisasi, Demobilisasi dan Sewa Mobile Crane		4.00	Hari	5,000,000.00	20,000,000.00
<b>A.2</b>	<b>PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMK2)</b>					
<b>1</b>	<b>PENYIAPAN RKK</b>					
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir		1.00	set	300,000.00	300,000.00
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		30.00	org	5,000.00	150,000.00
<b>2</b>	<b>SOSIALISASI DAN PROMOSI K3</b>					
a	Induksi K3 (Safety Induction)		30.00	org	15,000.00	450,000.00
b	Pengarahan K3 (Safety Breafing)		30.00	org	15,000.00	450,000.00
c	Pelatihan K3 ;					
1	Bekerja di Ketinggian		10.00	org	10,000.00	100,000.00
2	K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan Bahan Kimia (MSDS)		5.00	org	10,000.00	50,000.00
3	Analysis Keselamatan Pekerjaan		10.00	org	10,000.00	100,000.00
4	Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)		30.00	org	10,000.00	300,000.00
d	Simulasi K3		1.00	org	15,000.00	15,000.00
e	Spanduk (Banner)		1.00	bh	150,000.00	150,000.00
f	Papan Informasi K3		2.00	bh	500,000.00	1,000,000.00

<b>3</b>	<b>ALAT PELINDUNG KERJA</b>					
a	Pembatas Area		1.00	roll	100,000.00	100,000.00
b	Jaring Pengaman (Safety Net)		2.00	roll	265,000.00	530,000.00
c	Tali Keselamatan (Safety Line)		2.00	roll	100,000.00	200,000.00
d	Penahan Jatuh (Safety Deck)		57.00	m	50,000.00	2,850,000.00
<b>4</b>	<b>ALAT PELINDUNG DIRI</b>					
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)		30.00	bh	26,000.00	780,000.00
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)		10.00	bh	15,000.00	150,000.00
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)		30.00	psg	3,000.00	90,000.00
d	Rompi Keselamatan		30.00	bh	16,000.00	480,000.00
e	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); Untuk Staf		5.00	psg	100,000.00	500,000.00
e	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and Toe Cap)		30.00	psg	55,000.00	1,650,000.00
<b>5</b>	<b>RAMBU YANG DIPERLUKAN</b>					
a	Rambu Petunjuk		1.00	bh	50,000.00	50,000.00
b	Rambu Larangan		1.00	bh	50,000.00	50,000.00
c	Rambu Peringatan		1.00	bh	50,000.00	50,000.00
d	Rambu Informasi		2.00	bh	50,000.00	100,000.00
e	Rambu Pekerjaan Sementara		2.00	bh	50,000.00	100,000.00
<b>6</b>	<b>ASURANSI DAN PERIJINAN</b>					
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja (Berdasarkan KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, Tenaga harian Proyek)		1.00	ls	3,000,000.00	3,000,000.00
<b>C.1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN JPO</b>					
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI STRAUSS PILE</b>					
<b>1</b>	<b>Pekerjaan Pondasi Strauss Pile f'c 30 Mpa</b>					
a	Pengeboran Strauss Pile Ø40	1.1.d.(c)1	135.00	m	157,426.68	21,252,601.16
b	Beton Bertulang Strauss Pile diameter 40 cm					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	16.96	m3	932,379.12	15,809,420.41
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	3,506.23	kg	11,690.75	40,990,495.51
c	Tes PDA		2.00	Titik	2,000,000.00	4,000,000.00
d	Pembuangan Tanah Pengeboran	1.1.d.(c)2	16.96	m3	27,674.00	469,240.34
g	Pasang Casing Ø40		5.00	Titik	300,000.00	1,500,000.00

<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PILE CAP</b>					
a	Penggalian tanah biasa sedalam > 1 m s.d. 2 m	1.7.7.1.1.d.(a)	97.29	m <sup>3</sup>	77,265.00	7,517,451.82
b	Pengurugan Kembali Galian Tanah	1.7.2.a.(c)	77.48	m <sup>3</sup>	45,450.00	3,521,375.10
c	Pemadatan tanah	1.7.14.c.(a)	77.48	m <sup>3</sup>	45,450.00	3,521,375.10
d	Pengurugan dengan Pasir Urug	1.7.2.d.(c)	3.20	m <sup>3</sup>	219,170.00	700,291.98
e	Membuat beton untuk lantai kerja (bedding) Beton f'c = 7,4 s.d. 9,8 MPa (K-100 s.d. K-125) dengan cara manual	2.2.1.1.a.(a)	1.60	m <sup>3</sup>	691,008.81	1,103,955.68
f	Pelaksanaan Curring Beton menggenangi 100 m2 permukaan beton dengan air selama 4 hari	2.2.9.1.a.(a)	344.24	m <sup>2</sup>	689.00	237,184.22
g	Beton Bertulang Pile Cap					
	1. Pile Cap Type P.1					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	5.78	m <sup>3</sup>	932,379.12	5,385,421.81
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	623.22	kg	11,690.75	7,285,911.27
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	8.78	m <sup>2</sup>	121,334.00	1,065,797.86
	2. Pile Cap Type P.2					
	- Beton Ready Mi Beton f'c 30 Mpa	1.1.d.(c)	29.50	m <sup>3</sup>	932,379.12	27,508,913.64
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	2,864.03	kg	11,690.75	33,482,632.91
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	28.37	m <sup>2</sup>	121,334.00	3,442,002.91
	3 Pile Cap Type P3					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	4.02	m <sup>3</sup>	932,379.12	3,744,434.56
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	437.73	kg	11,690.75	5,117,342.80
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	7.20	m <sup>2</sup>	121,334.00	873,604.80
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>					
<b>1</b>	<b>Beton Bertulang Kolom</b>					
a	Kolom Type K1					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	0.04	m <sup>3</sup>	932,379.12	41,430.75
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	497.51	kg	11,690.75	5,816,294.86
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	9.34	m <sup>2</sup>	201,622.00	1,883,718.04
b	Kolom Type K2					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	7.37	m <sup>3</sup>	932,379.12	6,870,844.40
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	1,017.26	kg	11,690.75	11,892,535.76
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	15.67	m <sup>2</sup>	201,622.00	3,158,586.52

<b>3</b>	<b>Beton Bertulang Pier Head</b>					
a	Pier Head Type PH-1					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	7.39	m3	932,379.12	6,888,416.96
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	816.73	kg	11,690.75	9,548,127.93
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	22.31	m2	204,712.50	4,567,625.13
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	7.39	m3	81,316.00	600,762.61
b	Pier Head Type PH-2					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	7.86	m3	932,379.12	7,330,364.66
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	824.04	kg	11,690.75	9,633,656.77
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	32.38	m2	204,712.50	6,628,567.18
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	7.86	m3	81,316.00	639,306.39
c	Pier Head Type PH-3					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	20.98	m3	932,379.12	19,557,565.83
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	1,665.28	kg	11,690.75	19,468,357.97
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	38.19	m2	204,712.50	7,817,540.04
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	20.98	m3	81,316.00	1,705,682.79
d	Pier Head Type PH-4					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	12.97	m3	932,379.12	12,091,390.83
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	1,053.36	kg	11,690.75	12,314,521.35
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	27.59	m2	204,712.50	5,647,756.53
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	12.97	m3	81,316.00	1,054,531.91
<b>5</b>	<b>Pelat Lantai Jembatan</b>					
a	Plat t. 15 cm					
	- Beton Ready Mix f'c 30 MPA	1.1.d.(c)	19.44	m3	932,379.12	18,123,122.09
	- Pemasangan Jaring Anyaman Tulangan Tunggal (Wiremesh) M10	A.4.1.1.17M	1,103.29	Kg	14,388.00	15,874,091.13
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	11.59	kg	11,690.75	135,469.14
	- Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai Beton Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.22	11.60	m2	256,212.50	2,973,212.69
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	19.44	m3	81,316.00	1,580,580.00
	- Pekerjaan Shear Stud D19	A.4.2.1.1M8	852.00	Bh	22,119.00	18,845,388.00
	- Pemasangan Floordeck tebal 0,75mm	A.4.1.1.17M1	129.58	m2	379,891.00	49,227,549.92

<b>D</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR BAJA</b>					
<b>1</b>	<b>Pekerjaan Rangka Balok</b>					
a	Pemasangan Besi Profil	1.1.d.(c)5	17,718.48	kg	27,472.00	486,762,082.56
b	Pekerjaan Perakitan Baja Profil	3.1.1.(c)	17,718.48	kg	680.74	12,061,678.08
c	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)	3.3.14.(c)	302.72	m <sup>2</sup>	26,054.00	7,887,171.10
d	Pemasangan Siku 80.80.8mm	1.1.d.(c)17	225.35	kg	27,472.00	6,190,773.44
e	Pekerjaan Plat Penyambung	A.4.2.1.M5	1,271.70	Kg	27,472.00	34,936,142.40
f	Pekerjaan Stiffener	A.4.2.1.M6	1,168.45	Kg	27,472.00	32,099,576.72
g	Pekerjaan Baut M20	A.4.2.1.1M4	540.00	Bh	19,190.00	10,362,600.00
h	Pekerjaan Bolt Ø14	A.4.2.1.1M3	648.00	Bh	4,545.00	2,945,160.00
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Sambungan Pier Head dan Balok</b>					
a	Pekerjaan Base Plat	A.4.2.1.M5	593.46	Kg	27,472.00	16,303,533.12
b	Pemasangan angkur bolt D16	A.4.2.1.20M7	336.00	bh	41,577.00	13,969,872.00
c	Pekerjaan Elastomer Bearing Pad Ukuran 300x200x30 mm	A.4.2.1.1M4	18.00	Titik	434,300.00	7,817,400.00
d	Pekerjaan Grouting Pada Joint	2.3.a.(a)	0.47	m3	7,348,214.00	3,472,031.12
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN RUANG LIFT &amp; TANGGA</b>					
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Foot Plat &amp; Pit Lift</b>					
a	Penggalian tanah biasa sedalam > 1 m s.d. 2 m	1.7.7.1.1.d.(a)	43.24	m <sup>3</sup>	77,265.00	3,341,046.77
b	Pengurangan dengan Pasir Urug	1.7.2.d.(c)	1.19	m3	219,170.00	259,782.20
c	Membuat beton untuk lantai kerja (bedding) Beton fc' = 7,4 s.d. 9,8 MPa (K-100 s.d. K-125) dengan cara manual	2.2.1.1.a.(a)	2.37	m3	691,008.81	1,638,105.50
d	Pelaksanaan Curring Beton menggenangi 100 m2 permukaan beton dengan air selama 4 hari	2.2.9.1.a.(a)	352.84	m2	689.00	243,104.55
e	Beton Bertulang Footplat					
	1. Footplat Type FP.1					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.79	m3	892,181.12	702,592.63
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	92.14	kg	11,690.75	1,077,199.64
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	1.80	m2	121,334.00	218,401.20
	2. Footplat Type FP.2					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.58	m3	892,181.12	1,405,185.27
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	184.28	kg	11,690.75	2,154,399.28
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	3.60	m2	121,334.00	436,802.40
	3. Footplat Type FP.L					
	- Beton Ready Mix f'c 25 MPA	1.1.d.(c)2	5.41	m3	901,473.00	4,876,608.34
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	523.21	kg	11,690.75	6,116,715.90
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	4.73	m2	121,334.00	573,667.15
	4. Footplat Type FP.T					
	- Beton Ready Mix f'c 25 MPA	1.1.d.(c)2	0.38	m3	901,473.00	338,052.38
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	67.50	kg	11,690.75	789,172.20
	- Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.18	1.50	m2	121,334.00	182,001.00
e	Dinding Pit Lift					
	1. Pit Lift Type FL1					
	- Beton Ready Mix f'c 25 MPA	1.1.d.(c)2	2.71	m3	901,473.00	2,439,373.79
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	298.48	kg	11,690.75	3,489,466.65
	- Pemasangan Bekisting untuk Dinding Sheerwall 2x Pakai	A.4.1.1.23	27.06	m2	212,952.50	5,762,465.94
	2. Pengecatan dengan Waterproofing (ExSika) 2 Lapis	1.1.f.(c)	27.06	m2	30,855.00	834,932.14
<b>1</b>	<b>Pondasi Batu Kali</b>					
a	Penggalian Tanah Biasa Sedalam s.d 1 m	1.7.1.a.(c)	14.27	m3	63,125.00	900,861.61
b	Pengurangan dengan Pasir Urug	1.7.2.d.(c)	0.74	m3	219,170.00	161,747.46

c	Pemasangan Pasangan batu kosong (aanstamping )	1.5.1.1.b.(a)	2.95	m3	430,684.00	1,271,379.17
d	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1 SP:6PP	2.1.1.d.(a)	5.81	m3	729,305.85	4,238,543.27
e	Pengurugan Kembali Galian Tanah	1.7.2.a.(c)	4.77	m3	45,450.00	216,765.82
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>					
a	Pengurugan Tanah Padas	1.1.d.(c)7	10.51	m3	119,685.00	1,258,158.64
b	Pemadatan tanah	1.7.14.c.(a)	10.51	m <sup>3</sup>	45,450.00	477,781.76
<b>C</b>	<b>Pekerjaan Beton Bertulang</b>					
	<b>LANTAI 1</b>					
<b>1</b>	<b>Beton Bertulang Sloof</b>					
a	Sloof Type S1					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.22	m3	892,181.12	1,982,853.85
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	454.43	kg	11,690.75	5,312,642.51
	- Pemasangan Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.19	22.22	m2	126,484.00	2,811,080.39
<b>2</b>	<b>Beton Bertulang Kolom Pedestal</b>					
a	Kolom Type K3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.84	m3	892,181.12	749,432.14
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	196.86	kg	11,690.75	2,301,397.27
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	8.40	m2	201,622.00	1,693,624.80

b	Kolom Type KL					
	- Beton Ready Mix f'c 25 MPA	1.1.d.(c)2	1.46	m3	901,473.00	1,318,404.26
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	296.78	kg	11,690.75	3,469,528.04
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	15.60	m2	201,622.00	3,145,303.20
c	Kolom KT					
	- Beton Ready Mix f'c 25 MPA	1.1.d.(c)2	0.61	m3	901,473.00	547,644.85
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	87.88	kg	11,690.75	1,027,437.59
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	8.91	m2	201,622.00	1,796,452.02
<b>3</b>	<b>Beton Bertulang Kolom</b>					
a	Kolom Type K3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.16	m3	892,181.12	1,927,111.23
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	440.67	kg	11,690.75	5,151,734.46
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	21.60	m2	201,622.00	4,355,035.20
b	Kolom Type KL					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	3.38	m3	892,181.12	3,011,111.29
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	612.34	kg	11,690.75	7,158,661.11
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	36.00	m2	201,622.00	7,258,392.00
<b>3</b>	<b>Beton Bertulang Tangga</b>					
a	Balok Bordes Type BB					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.29	m3	892,181.12	254,271.62
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	54.39	kg	11,690.75	635,813.08
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	2.57	m2	204,712.50	525,087.56
b	Balok Type B6					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.26	m3	892,181.12	231,570.36
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	49.20	kg	11,690.75	575,231.23
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	3.96	m2	204,712.50	810,968.57
c	Beton Bertulang Plat Tangga					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	3.23	m3	892,181.12	2,882,186.99
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	419.29	kg	11,690.75	4,901,859.64
	- Pemasangan Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung	A.4.1.1.25	24.04	m2	218,875.00	5,262,732.48

<b>4</b>	<b>Beton Bertulang Balok Separator</b>					
a	Balok Type BS					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.44	m3	892,181.12	390,775.33
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	64.44	kg	11,690.75	753,389.25
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	5.84	m2	204,712.50	1,195,521.00
	<b>LANTAI 2</b>					
<b>1</b>	<b>Beton Bertulang Balok</b>					
a	Balok Type B3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.83	m3	892,181.12	1,632,691.45
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	266.21	kg	11,690.75	3,112,167.48
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	17.69	m2	204,712.50	3,621,364.13
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	1.83	m3	81,316.00	148,808.28
b	Balok Type B4					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.85	m3	892,181.12	1,648,196.14
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	374.43	kg	11,690.75	4,377,396.66
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	19.20	m2	204,712.50	3,930,170.47
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	1.85	m3	81,316.00	150,221.42
						-
c	Balok Type B5					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.08	m3	892,181.12	68,252.07
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	22.14	kg	11,690.75	258,797.92
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	1.02	m2	204,712.50	208,807.41
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.08	m3	81,316.00	6,220.69
d	Balok Type B6					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.26	m3	892,181.12	231,570.36
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	49.33	kg	11,690.75	576,716.90
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	3.46	m2	204,712.50	708,456.25
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.26	m3	81,316.00	21,106.00
<b>2</b>	<b>Beton Bertulang Balok Separator</b>					
a	Balok Type BS					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.44	m3	892,181.12	390,775.33
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	64.44	kg	11,690.75	753,389.25
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	5.84	m2	204,712.50	1,195,521.00
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.44	m3	81,316.00	35,616.41

<b>3</b>	<b>Beton Bertulang Plat</b>					
a	Plat Type S1					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.68	m3	892,181.12	2,388,915.55
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	355.63	kg	11,690.75	4,157,554.09
	- Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai Beton Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.22	20.60	m2	256,212.50	5,277,214.28
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	2.68	m3	81,316.00	217,732.76
<b>4</b>	<b>Beton Bertulang Kolom</b>					
a	Kolom Type K3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.35	m3	892,181.12	2,098,410.00
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	475.90	kg	11,690.75	5,563,669.26
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	23.52	m2	201,622.00	4,742,149.44
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	2.35	m3	81,316.00	191,255.23
b	Kolom Type KL					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	3.68	m3	892,181.12	3,278,765.63
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	561.54	kg	11,690.75	6,564,860.42
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	39.20	m2	201,622.00	7,903,582.40
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	3.68	m3	81,316.00	298,836.30
	<b>LANTAI ATAP</b>					
<b>1</b>	<b>Beton Bertulang Balok</b>					
a	Balok Type B3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.83	m3	892,181.12	1,632,691.45
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	266.21	kg	11,690.75	3,112,167.48
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	17.69	m2	204,712.50	3,621,364.13
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	1.83	m3	81,316.00	148,808.28
b	Balok Type B4					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.07	m3	892,181.12	1,850,364.38
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	403.06	kg	11,690.75	4,712,107.83
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	25.92	m2	204,712.50	5,307,116.29
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	2.07	m3	81,316.00	168,647.63
c	Balok Type B5					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.40	m3	892,181.12	354,642.21
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	82.20	kg	11,690.75	961,016.24
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	5.30	m2	204,712.50	1,084,976.91
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.40	m3	81,316.00	32,323.13

d	Balok Type B6					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.26	m3	892,181.12	231,570.36
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	47.75	kg	11,690.75	558,245.52
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	3.46	m2	204,712.50	708,456.25
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.26	m3	81,316.00	21,106.00
<b>2</b>	<b>Beton Bertulang Plat</b>					
a	Plat Type S1					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	3.88	m3	892,181.12	3,465,031.93
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	519.15	kg	11,690.75	6,069,199.62
	- Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai Beton Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.22	29.88	m2	256,212.50	7,654,400.35
b	Pengecatan dengan Waterproofing (ExSika) 2 Lapis	1.1.f.(c)	23.39	m2	30,855.00	721,596.63
<b>3</b>	<b>Beton Bertulang Kolom</b>					
a	Kolom Type KL					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.88	m3	892,181.12	1,672,839.61
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	369.04	kg	11,690.75	4,314,329.69
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	20.00	m2	201,622.00	4,032,440.00
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	1.88	m3	81,316.00	152,467.50
b	Kolom Type K3					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.40	m3	892,181.12	356,872.45
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	88.16	kg	11,690.75	1,030,686.82
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	4.00	m2	201,622.00	806,488.00
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.40	m3	81,316.00	32,526.40
c	Kolom Type K 20x20					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.10	m3	892,181.12	89,218.11
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	20.30	kg	11,690.75	237,272.28
	- Pemasangan Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung 2x pakai	A.4.1.1.20	2.00	m2	201,622.00	403,244.00
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.10	m3	81,316.00	8,131.60
	<b>LANTAI ATAP LIFT</b>					
<b>1</b>	<b>Beton Bertulang Balok</b>					
a	Balok Type B4					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	0.31	m3	892,181.12	273,115.41
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	54.46	kg	11,690.75	636,731.41
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	3.83	m2	204,712.50	783,335.04
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	0.31	m3	81,316.00	24,892.54

b	Balok Type B5					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	1.53	m3	892,181.12	1,361,342.31
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	313.38	kg	11,690.75	3,663,696.42
	- Pemasangan Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.21	20.34	m2	204,712.50	4,164,831.27
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	1.53	m3	81,316.00	124,076.72
<b>2</b>	<b>Beton Bertulang Plat</b>					
a	Plat Type S1					
	- Beton Ready Mix f'c 21 MPA	1.1.d.(c)6	2.73	m3	892,181.12	2,437,180.23
	- Penulangan dengan Besi Tulangan	2.2.6.1.b.(c)	285.34	kg	11,690.75	3,335,827.55
	- Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai Beton Bangunan Gedung 2x Pakai	A.4.1.1.22	21.01	m2	256,212.50	5,383,832.98
	- Pengecoran dengan concrete pump	2.2.4.1.c.(a)	2.73	m3	81,316.00	222,131.74
b	Pengecatan dengan Waterproofing (ExSika) 2 Lapis	1.1.f.(c)	25.77	m2	30,855.00	795,017.64
<b>C.2</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU, DAN JENDELA</b>					
	<b>LANTAI 01</b>					
<b>1</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>					
a	Pemasangan Dinding bata ringan tebal 10 cm dengan Mortar siap pakai	A.4.4.1.26	70.51	m2	154,849.00	10,918,553.19
d	Pemasangan Plesteran dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU -202 Tb. 10 mm	BG.4.4.2.1	166.50	m2	67,569.00	11,250,375.29
e	Pemasangan Acian dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU-250 Tb. 1,5 mm	BG.4.4.2.2	167.40	m2	33,128.00	5,545,694.26
f	Pemasangan Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	1.1.d.(c)10	7.83	m1	91,253.50	714,222.89
g	Pemasangan Kolom Penguat Beton Bertulang (11 x 11) cm	1.1.d.(c)10	20.90	m1	64,771.30	1,353,720.17
i	Pemasangan Balok Latiu	1.1.d.(c)10	9.34	m1	91,253.50	852,079.56
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Kusen</b>					
a	Kusen Type PJ1 Uk. 3400x2800	1.1.d.(c)19	1.00	unit	4,040,000.00	4,040,000.00
b	Kusen Type J1		1.00	unit	5,050,000.00	5,050,000.00
	<b>LANTAI 02</b>					
<b>1</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>					
a	Pemasangan Dinding bata ringan tebal 10 cm dengan Mortar siap pakai	A.4.4.1.26	102.53	m2	154,849.00	15,876,327.30
b	Pemasangan Plesteran dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU -202 Tb. 10 mm	BG.4.4.2.1	207.21	m2	67,569.00	14,001,159.55
c	Pemasangan Acian dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU-250 Tb. 1,5 mm	BG.4.4.2.2	211.14	m2	33,128.00	6,994,737.63
d	Pemasangan Kolom Penguat Beton Bertulang (11 x 11) cm	1.1.d.(c)10	27.74	m1	64,771.30	1,796,755.86
e	Pemasangan Balok Latiu	1.1.d.(c)10	6.84	m1	91,253.50	624,173.94

<b>2</b>	<b>Pekerjaan Kusen</b>					
a	Kusen Type J1	A.4.2.1.26M1	1.00	unit	5,050,000.00	5,050,000.00
b	Kusen Type P1 Pintu Besi	1.1.d.(c)18	1.00	unit	6,467,255.66	6,467,255.66
	<b>LANTAI ATAP</b>					
<b>1</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>					
a	Pemasangan Dinding bata ringan tebal 10 cm dengan Mortar siap pakai	A.4.4.1.26	43.04	m2	154,849.00	6,663,965.43
b	Pemasangan Plesteran dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU -202 Tb. 10 mm	BG.4.4.2.1	70.38	m2	67,569.00	4,755,202.16
e	Pemasangan Acian dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU-250 Tb. 1,5 mm	BG.4.4.2.2	89.03	m2	33,128.00	2,949,228.48
F	Pemasangan Kolom Penguat Beton Bertulang (11 x 11) cm	1.1.d.(c)10	8.40	m1	64,771.30	544,078.92
g	Pemasangan Balok Latiu	1.1.d.(c)10	2.00	m1	91,253.50	182,507.00
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Kusen</b>					
a	Kusen Type P1 Pintu Besi	1.1.d.(c)18	2.00	unit	6,467,255.66	12,934,511.33
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>					
	<b>LANTAI 01</b>					
a	Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow :					
	- Pemasangan Plafond Gypsum Standar Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	26.33	m2	37,409.60	985,162.55
	- Pekerjaan Rangka Plafond metal furring modul 60x120	1.1.d.(c)2	26.33	m2	80,412.00	2,117,608.61
	- Pengecatan Plafond Menggunakan Perancah	1.1.d.(c)11	26.33	m2	31,512.00	829,852.29
b	Pekerjaan Shadow Line Gypsum PN 307	1.1.d.(c)1	22.18	m'	12,726.00	282,232.14
c	Finishing Plat Expose					
	- Pemasangan Acian dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU-250 Tb. 1,5 mm	BG.4.4.2.2	13.80	m2	33,128.00	457,122.63
	- Finish Cat	1.1.d.(c)11	13.80	m2	31,512.00	434,823.97
	<b>LANTAI 02</b>					
a	Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow :					
	- Pemasangan Plafond Gypsum Standar Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	35.78	m2	37,409.60	1,338,364.05
	- Pekerjaan Rangka Plafond metal furring modul 60x120	1.1.d.(c)2	35.78	m2	80,412.00	2,876,815.84
	- Pengecatan Plafond Menggunakan Perancah	1.1.d.(c)11	35.78	m2	31,512.00	1,127,371.80
b	Pekerjaan Shadow Line Gypsum PN 307	1.1.d.(c)1	29.93	m'	12,726.00	380,931.18
	<b>LANTAI ATAP</b>					
a	Finishing Plat Expose					
	- Pemasangan Acian dengan Mortar Siap Pakai (MSP) MU-250 Tb. 1,5 mm	BG.4.4.2.2	8.79	m2	33,128.00	291,195.09

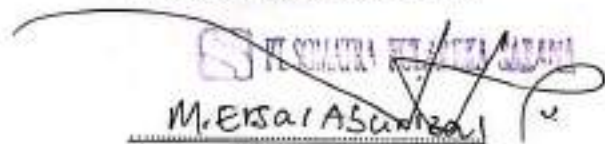
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING</b>					
	<b>LANTAI 01</b>					
a	Pengurugan dengan Pasir Urug	1.7.2.d.(c)	2.14	m3	219,170.00	468,002.81
b	Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu f'c = 14.5 MPa (K-175)	A.4.1.1.5	2.99	m3	881,295.00	2,634,612.18
c	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm Unpolished	1.1.d.(c)13	58.50	m2	222,101.02	12,992,114.66
d	Pemasangan 1 m' Plint Homogeneous Tile ukuran 10 x 60 cm	A.4.4.3.25	11.59	m'	38,685.98	448,552.29
e	Pemasangan Step Nosing Tangga Ukuran 10 x 60 cm	1.1.d.(c)12	39.20	m1	39,080.13	1,531,941.17
f	Pemasangan Dinding Granite Alam	A.4.4.3.53M	6.72	m2	1,148,627.00	7,718,773.44
	<b>LANTAI 02</b>					
a	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm Unpolished	1.1.d.(c)13	159.49	m2	222,101.02	35,423,935.55
b	Pemasangan 1 m' Plint Homogeneous Tile ukuran 10 x 60 cm	A.4.4.3.25	8.65	m'	38,685.98	334,633.69
c	Pemasangan Dinding Granite Alam	A.4.4.3.53M	6.72	m2	1,148,627.00	7,718,773.44
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>					
	<b>LANTAI 01</b>					
a	Pekerjaan Cat Tembok Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)14	54.80	m2	32,742.69	1,794,447.13
b	Pekerjaan Cat Tembok Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)15	79.97	m2	34,055.69	2,723,393.12
	<b>LANTAI 02</b>					
a	Pekerjaan Cat Tembok Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)14	102.55	m2	32,742.69	3,357,757.60
b	Pekerjaan Cat Tembok Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)15	88.97	m2	34,055.69	3,029,922.49
	<b>LANTAI ATAP</b>					
a	Pekerjaan Cat Tembok Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)14	39.93	m2	32,742.69	1,307,292.63
b	Pekerjaan Cat Tembok Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 lapis cat penutup)	1.1.d.(c)15	54.68	m2	34,055.69	1,862,292.56
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN RAILING TANGGA</b>					
a	Railing Tangga Stainless steel	A.4.2.1.1M2	25.21	m	986,359.00	24,869,858.55
b	Railing JPO Stainless steel	A.4.2.1.1M1	94.07	m	940,836.00	88,506,324.19
c	Pemasangan Tangga Baja Putar	1.1.d.(c)19	10.01	m	1,260,340.00	12,621,864.91
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
	<b>Pekerjaan Fasad</b>					
a	Pemasangan Solar Flat 6mm	1.1.d.(c)16	335.31	m2	903,576.30	302,974,662.63
	Pemasangan UNP 20 Aluminium	1.1.d.(c)18	237.60	m	27,101.00	6,439,197.60
	Pemasangan Pipa Support Solar dan Baja Siku 30.30.3mm	1.1.d.(c)16	138.61	m	364,523.00	50,526,395.82
b	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) + Rangka Hollow Baja 40x40x1.8mm	1.1.d.(c)17	727.65	m2	680,992.39	495,525,642.32
	Pekerjaan Base Plat	A.4.2.1.M5	116.57	Kg	27,472.00	3,202,479.72

	Pemasangan Dynabolt M16-100 mm	A.4.2.1.20M7	264.00	bh	11,867.00	3,132,888.00
c	Pekerjaan Curtain Wall					
	- Curtain Wall Type CW1	1.1.d.(c)21	1.00	unit	60,600,000.00	60,600,000.00
	- Curtain Wall Type CW2	1.1.d.(c)22	1.00	unit	4,090,500.00	4,090,500.00
<b>C.3</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)</b>					
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>					
1	Box Dimensi : 600(H) x 500(W) x 230(D)mm Enclosure Specification : Plat Thickness 1,5mm, Finishing powder coating RAL 7032		1.00	unit	1,800,000.00	1,800,000.00
2	Wiring & Accessories		1.00	lot	825,000.00	825,000.00
3	Pilot lamp 220V AC		3.00	pcs	137,000.00	411,000.00
4	Fuse 4A		3.00	pcs	1,375,000.00	4,125,000.00
5	MCB 1P 10kA 4A iC60N (Control)		3.00	pcs	104,000.00	312,000.00
6	MCB 10A / 6KA, 1Phasa		9.00	bh	95,000.00	855,000.00
7	MCCB 40A / 10 KA, 3 Phasa		1.00	bh	935,000.00	935,000.00
8	MCCB 50A / 10 KA, 3 Phasa		1.00	bh	1,320,000.00	1,320,000.00
9	Digital Power Meter METSEDM6200H		1.00	bh	495,000.00	495,000.00
10	CT 50/5A ICY-3S		3.00	bh	440,000.00	1,320,000.00
11	NYY 4 x 16 mm2 dari SDP Ged. Penunjang		50.00	m	120,000.00	6,000,000.00
12	Jasa Pemasangan		1.00	Ls	1,004,000.00	1,004,000.00
<b>b.1</b>	<b>PEKERJAAN PENERANGAN</b>					
<b>b.1</b>	<b>SPESIAL LIGHTING LAMPU SOROT</b>					
1	Instalasi listrik dan stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	ELEKTRIKAL.1.1	26.00	Titik	235,787.00	6,130,462.00
2	Lampu BVP323 24LED RGBNW 220V 30 DMX	ELEKTRIKAL.1.10	26.00	Unit	7,086,475.00	184,248,350.00
3	Leader Cable ZXP399 Lead 4P DMX cable 10m		10.00	Unit	935,000.00	9,350,000.00
4	Jumper Cable ZXP399 Jump 4P DMX cable 10m		26.00	Unit	1,210,000.00	31,460,000.00
5	Adressing Kit		1.00	Unit	11,000,000.00	11,000,000.00
6	Controller		1.00	Unit	16,225,000.00	16,225,000.00
7	Endcap Male		1.00	Unit	990,000.00	990,000.00
8	Endcap Female		1.00	Unit	990,000.00	990,000.00
9	DMX Amplifier		6.00	Unit	1,430,000.00	8,580,000.00
10	Driver 24V		6.00	Unit	825,000.00	4,950,000.00
11	Juction Box Plexo Box 105x105x55mm		26.00	Unit	176,000.00	4,576,000.00
<b>b.2</b>	<b>SPESIAL LIGHTING LAMPU SELASAR</b>					
1	Instalasi listrik dan stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	ELEKTRIKAL.1.1	20.00	Titik	235,787.00	4,715,740.00
2	Lampu LED Strip BGC201 RGB L5000		20.00	Unit	1,870,000.00	37,400,000.00
3	180D EMISSION TRACK AL 1M		110.00	Unit	96,800.00	10,648,000.00

4	Mounting Kit RGB ZGC201		20.00	Unit	88,000.00	1,760,000.00
5	Power Supply PS XLG200-24		20.00	Unit	319,000.00	6,380,000.00
6	Decoder PX24504		2.00	Unit	2,200,000.00	4,400,000.00
7	Teskom c/w original software license		1.00	ls	40,000,000.00	40,000,000.00
					30,000,000.00	
<b>b.3</b>	<b>PENERANGAN R. TANGGA</b>					
1	Instalasi listrik dan stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	ELEKTRIKAL.1.1	23.00	Titik	235,787.00	5,423,101.00
2	Lampu DNO27B LED Panel 15w	ELEKTRIKAL.1.8	20.00	Unit	323,111.00	6,462,220.00
3	Lampu TCW060 LED Tube 2x18w	ELEKTRIKAL.1.9	1.00	Unit	508,648.00	508,648.00
4	Stop Kontak 200 Watt	ELEKTRIKAL.1.2	2.00	Unit	49,540.00	99,080.00
<b>b.4</b>	<b>SAKLAR</b>					
1	Saklar Tunggal	ELEKTRIKAL.1.6	1.00	Titik	36,612.00	36,612.00
2	Saklar Ganda	ELEKTRIKAL.1.7	3.00	Titik	52,772.00	158,316.00
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN TATA UDARA</b>					
	Pengadaan dan pemasangan unit AC Split, Indoor + Outdoor dengan asesories termasuk pondasi, penyangga, pipa refrigerant, pipa drain, peredam suara sesuai standar pabrik					
	<b>PEKERJAAN AC SPLIT</b>					
1	Pekerjaan dan Instalasi AC Split 9000 BTU/H	ELEKTRIKAL.1.1	1.00	Unit	5,867,450.00	5,867,450.00
2	Stop Kontak AC	ELEKTRIKAL.1.3	1.00	Unit	96,606.00	96,606.00
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN LIFT</b>					
	Penyediaan Hospital Lift Lengkap dengan aksessories, dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi ACVVVF teknik dan petunjuk pabrik seperti pada gambar Digital Electronic Control, Traction Machine Worm Gear Box Traction Machine , termasuk pelatihan, perijinan, buku petunjuk operasional, Testing, Commissioning					
	Penggunaan : Lift Hospital		1.00	Unit	670,000,000.00	670,000,000.00
	Kapasitas : 1.600 Kg					
	Speed : 60 MPM					
	Power Control : AC Variable Voltage Variable Frequency					
	No. of Stop / Serv : 2 Stop /2 Lantai					
	Biaya Pemasangan & Instalasi, Perizinan, Tes Komisioning		1.00	Unit	30,000,000.00	30,000,000.00

E	PEKERJAAN AIR HUJAN					
1	Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	A.5.1.1.32	169,03	m'	160.381,30	27.109.265,49
2	Pemasangan Roof Drain 4"	A.5.1.1.36M1	22,00	Unit	77.063,00	1.695.386,00
JUMLAH						3.840.541.343,98
PPN 11%						422.459.547,84
Total						4.263.000.891,82
Pembulatan						4.263.000.000,00

Menerima dan Menyetujui,  
PT. SOMATRA POLAREKA SARANA

  
M. ERSA ASWANDI

Pokja Pemilihan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa  
Sekretariat Daerah Kabupaten Tegah

1. AKHMAD NURKHOLIS, SE. 

2. NOOR M. MUKHTAROM, S.IP.

3. KUNAEDI, SH. 

**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA  
KLINER JUNIOR JASA KEBERSIHAN RSUD DR. SOESEO KABUPATEN TEGAL  
TAHUN 2024**

No	Keterangan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah	Bulan	Jumlah Harga
<b>A</b>	<b>BIAYA PEGAWAI</b>						
<b>1</b>	<b>Penghasilan Langsung Koordinator</b>						
	Gaji Pokok	1	Orang	2.191.161	1	Bulan	2.191.161
	Tunjangan Jabatan	1	Orang	1.000.000	1	Bulan	1.000.000
	BPJS Ketenagakerjaan (4,24%)	1	Orang	92.905	1	Bulan	92.905
	BPJS Kesehatan	1	Orang	87.646	1	Bulan	87.646
	THR	1	Orang	182.597	1	Bulan	182.597
<b>2</b>	<b>Penghasilan Langsung Asisten Koordinator</b>						
	Gaji Pokok	1	Orang	2.191.161	1	Bulan	2.191.161
	Tunjangan Jabatan	1	Orang	500.000	1	Bulan	500.000
	BPJS Ketenagakerjaan (4,24%)	1	Orang	92.905	1	Bulan	92.905
	BPJS Kesehatan	1	Orang	87.646	1	Bulan	87.646
	THR	1	Orang	182.597	1	Bulan	182.597
<b>3</b>	<b>Penghasilan Langsung Cleaning Service</b>						
	Gaji Pokok	77	Orang	2.191.161	1	Bulan	168.719.397
	BPJS Ketenagakerjaan (4,24%)	77	Orang	92.905	1	Bulan	7.153.702
	BPJS Kesehatan	77	Orang	87.646	1	Bulan	6.748.776
	THR	77	Orang	182.597	1	Bulan	14.059.950
	<b>Jumlah</b>						<b>203.290.444</b>
<b>B</b>	<b>PERALATAN, BAHAN PEMBERSIH DAN BAHAN HABIS PAKAI DALAM GEDUNG</b>						
<b>I</b>	<b>BAHAN-BAHAN</b>						
1	Floor Cleaner	50	Liter	15.000	1	Liter	750.000
2	Multi Purpose Cleaner	40	Liter	15.000	1	Liter	600.000
3	Bubuk Deterjen	30	Bungkus	10.000	1	Bungkus	300.000
4	Bowl Cleaner	30	Liter	9.000	1	Liter	270.000
5	Natrium Hipoklorit 5,2%	30	Liter	12.000	1	Liter	360.000
6	Karbol Serah	30	Liter	18.000	1	Liter	540.000
	<b>Jumlah</b>						<b>2.820.000</b>
<b>II</b>	<b>SEWA ALAT</b>						
1	Gerobak Sampah	4	Buah	400.000	1	Bulan	1.600.000
2	Mesin potong Rumput 4 tac	2	Buah	200.000	1	Bulan	400.000
3	Janitor Trolley	10	Buah	950.000	1	Bulan	791.667
	<b>Jumlah</b>						<b>2.791.667</b>
<b>III</b>	<b>ALAT-ALAT</b>						
1	SERAGAM	158	Buah	120.000	1	bulan	1.580.000
2	Sapu Plastik	5	Buah	12.000	1	Buah	60.000
3	Dustpan Plastik	2	Buah	14.265	1	Buah	28.530
4	Sapu Lidi Tangkai	5	Buah	12.000	1	Buah	60.000
5	Sumbu Pel	5	Buah	20.000	1	Buah	100.000
6	Sumbu Lobby Refill	5	Buah	20.000	1	Buah	100.000
7	Tangkai Lobby Duster	10	Buah	45.000	1	Buah	450.000
8	Sikat Closet	5	Buah	10.000	1	Buah	50.000
9	Sikat Tangkai Panjang	7	Buah	13.900	1	Buah	97.300
10	Sprayer	10	Buah	9.000	1	Buah	90.000
11	Ember Plastik Sedang	8	Pcs	10.000	1	Pcs	80.000
12	Lap Microfiber	35	Pasang	90.000	1	Pasang	3.150.000
13	Sarung Tangan Karet	40	Pasang	9.000	1	Pasang	360.000
14	Masker Bedah	10	Pcs	22.900	1	Pcs	229.000
15	Kuas	6	Pcs	9.800	1	Pcs	58.800
16	Amplas	30	Pasang	7.000	1	Pasang	210.000
17	Sepatu Boot	5	Buah	45.000	1	Buah	225.000

No	Keterangan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah	Bulan	Jumlah Harga
18	Skraps	3	Buah	9.500	1	Buah	28.500
19	Gunting Taman	5	Buah	50.000	1	Buah	250.000
20	Topi Taman	5	Buah	20.000	1	Buah	100.000
21	Pad Merah 20 inch	1	Buah	64.000	1	Buah	64.000
22	Pad putih 20 inch	1	buah	64.000	1	Buah	64.000
23	Pad hitam 20 inch	1	buah	64.000	1	Buah	64.000
24	Rakball	5	Buah	50.000	1	Buah	250.000
	Jumlah						7.749.130
<b>TOTAL BIAYA</b>							<b>216.651.241</b>
<b>MANAGEMENT FEE 9%</b>							<b>19.498.612</b>
<b>PPN 11%</b>							<b>25.976.484</b>
<b>JUMLAH TOTAL 1 BULAN</b>							<b>262.126.345</b>
<b>JUMLAH TOTAL 11 BULAN</b>							<b>2.883.389.795</b>
<b>BIAYA PER PERSONIL</b>							<b>3.318.055</b>

Untuk dan atas nama  
PT. GELORA NUSANTARA ABADI,  
  
**GANDHI FAOZAN PRASOJO**  
Direktur