

# Dokumen Pemilihan

Nomor: 000.31/01.05/Paket-003/03/2023

Tanggal: 19 Mei 2023

Untuk Pengadaan

Pembangunan SkyBridge

Kelompok Kerja Pemilihan: PEMBANGUNAN SKYBRIDGE  
Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: RSUD DR SOESEO  
Tahun Anggaran: 2023

Kode Tender	3497287
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Menengah

## Dokumen Pemilihan

L 003 Dokumen Pemilihan Pemb. Skybridge.pdf [[Download](#)]

## Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 30 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

## Persyaratan Kualifikasi

### Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

#### Jenis

izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/sub Klasifikasi

NB KBU 42102

SBU Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan, dan Subways S1004 atau Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass BS002

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

## Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPI (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

## Dokumen Penawaran

### Administrasi

1. Masa Berlaku Penawaran
2. Surat Penawaran
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)

### Teknis

1. Daftar isian peralatan utama beserta:
  - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, Invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
  - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, Invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
  - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
    - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
    - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, Invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
    - c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
    - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
    - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
    - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
  - a. Elemen SMKK; dan
  - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi
4. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga)

### Harga/Biaya

1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsom)
2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
  - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
  - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsom).

## Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

1. GambarSkybridge.pdf [[Download](#)]
2. SPESIFIKASI TEKNIS SKYBRIDG 19052023.pdf [[Download](#)]

## Rancangan Kontrak

1. syarat umum kontrak.pdf [[Download](#)]
2. rancangankontrakskybridge.pdf [[Download](#)]
3. SSK SKYBRIDGE FIX 17052023.pdf [[Download](#)]

## Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
Pekerjaan Persiapan	1	1		○
Pekerjaan SMK3	1	1		○
Pekerjaan Pondasi Strauss Pile	1	1		○

Pekerjaan Pile Cap	1	1	✘
Pekerjaan Beton Bertulang	1	1	✘
Pekerjaan Struktur Baja	1	1	✘
Pekerjaan footplat & Pit lift	1	1	✘
Pekerjaan Tanah	1	1	✘
Pekerjaan BI	1	1	✘
Pekerjaan Dinding, Kusen Pintu dan Jendela	1	1	✘
Pekerjaan Plafond	1	1	✘
Pekerjaan Finishing Lantai dan Dinding	1	1	✘
Pekerjaan Cat	1	1	✘
Pekerjaan Railing Tangga	1	1	✘
Pekerjaan Facade	1	1	✘
Pekerjaan Panel	1	1	✘
Pekerjaan Penerangan	1	1	✘
Pekerjaan Tata Udara	1	1	✘
Pekerjaan Lift	1	1	✘
Pekerjaan Air Hujan	1	1	✘

## Informasi Lainnya

1. BOQ SKYBRIDGE FIX.xlsx [\[Download\]](#)



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL

**RSUD dr. SOESELO**

Alamat : Jln. Dr. Sutomo No.63 Slawi Kabupaten Tegal,

Tlp. (0283) 491016491761, Fax.491016 Slawi 52419

Website:www.rsudsoeselo.tegalkab.go.id, E-mail: kontak@rsudsoeselo.com



**dr. Soeselo**  
RUMAH SAKIT UHIN DATAR KABUPATEN TEGAL

### SURAT PERNYATAAN

Mendasari Monev Pemeringkatan Keterbukaan Informasi Publik Tahun 2023 bahwa pada pekerjaan Biaya Jasa Kebersihan Rumah Sakit pada RSUD dr. Soeselo kabupaten Tegal Tahun Anggaran 2024 tidak terdapat dokumen antara lain :

No	Jenis Dokumen	Keterangan
1	Dokumen tentang pengadaan barang dan jasa tahun 2024 yang sekurang-kurangnya memuat 1)Nama lelang 2)Tanggal pembuatan 3)Lingkup pekerjaan 4)Tahapan lelang 5)Metode pengadaan 6)Tahun anggaran 7)Nilai pagu paket dan HPS 8)Lokasi pekerjaan 9)Syarat Kualifikasi	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka hanya mengumumkan informasi Rencana Umum Pengadaan (RUP)
2	Rancangan Kontrak	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka menggunakan surat perjanjian dan bukan rancangan kontrak
3	Dokumen persyaratan penyedia atau lembar data kualifikasi	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat dokumen persyaratan penyedia atau lembar data kualifikasi

No	Jenis Dokumen	Keterangan
4	Dokumen persyaratan proses pemilihan atau lembar data pemilihan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat dokumen persyaratan proses pemilihan atau lembar data pemilihan
5	Jadwal pelaksanaan dan data lokasi pekerjaan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat jadwal pelaksanaan dan data lokasi pekerjaan
6	Gambar rancangan pekerjaan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat gambar rancangan pekerjaan
7	Dokumen studi kelayakan dan dokumen lingkungan hidup, termasuk analisis mengenai dampak lingkungan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat dokumen studi kelayakan dan dokumen lingkungan hidup, termasuk analisis mengenai dampak lingkungan
8	Sertifikat atau lisensi yg masih berlaku dari Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Sertifikat atau lisensi yg masih berlaku dari Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia

No	Jenis Dokumen	Keterangan
9	Berita acara pemberian penjelasan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat berita acara pemberian penjelasan
10	Berita acara sanggah dan sanggah banding	Pada pekerjaan tersebut penyedia tidak melakukan sanggah
11	Berita acara penetapan atau pengumuman penyedia	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka dokumen berupa Berita Acara Hasil Pengadaan Metode E-Purchasing
12	Laporan hasil pemilihan penyedia	Sudah tercantum dalam Berita Acara Hasil Pengadaan Metode E-Purchasing
13	Surat Perjanjian Kemitraan	Pelaksanaan pekerjaan tidak mengenal Surat Perjanjian Kemitraan
14	Surat Perjanjian Swakelola	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat surat perjanjian swakelola
15	Surat penugasan atau surat pembentukan tim swakelola	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat surat penugasan atau surat pembentukan tim swakelola
16	Nota Kesepahaman atau <i>Memorandum of Understanding</i>	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka menggunakan surat perjanjian dan tidak terdapat dokumen Nota Kesepahaman atau <i>Memorandum of Understanding</i>

No	Jenis Dokumen	Keterangan
17	Surat Perintah Mulai Kerja	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Perintah Mulai Kerja
18	Surat Jaminan Pelaksanaan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Jaminan Pelaksanaan
19	Surat Jaminan Uang Muka	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Jaminan Uang Muka
20	Surat Jaminan Pemeliharaan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Jaminan Pemeliharaan
21	Surat Tagihan	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Tagihan
22	Surat Perintah Membayar	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Perintah Membayar
23	Surat Perintah Pencairan Dana	Mengingat pekerjaan tersebut termasuk dalam pengadaan jasa kebersihan RS melalui pembelian secara elektronik, maka tidak terdapat Surat Perintah Pencairan Dana

No	Jenis Dokumen	Keterangan
24	Laporan Pelaksanaan Pekerjaan	Sudah tercantum dalam Laporan Hasil Pemeriksaan Pekerjaan
25	Laporan Penyelesaian Pekerjaan	Sudah tercantum dalam Laporan Hasil Pemeriksaan Pekerjaan

Untuk dan Atas Nama RSUD Dr. Soeselo Slawi  
Selaku PPKom Makan dan Minum Pasien



**MUHAMMAD SUGENG, S.ST, MM**

NIP. 19750703 199703 1 007

